

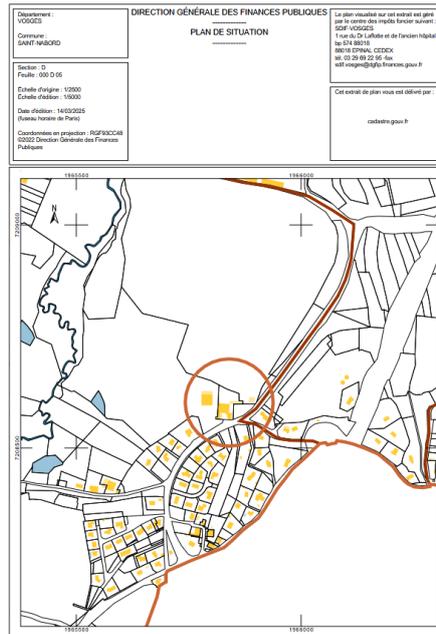
Pièces à déposer pour une Déclaration Préalable de travaux :

CERFA complété +

DP01 : plan de situation du terrain :

Le plan de situation doit permettre de localiser précisément le terrain à l'intérieur de la commune afin de savoir quelles règles d'urbanismes s'appliquent dans la zone où est situé le projet.

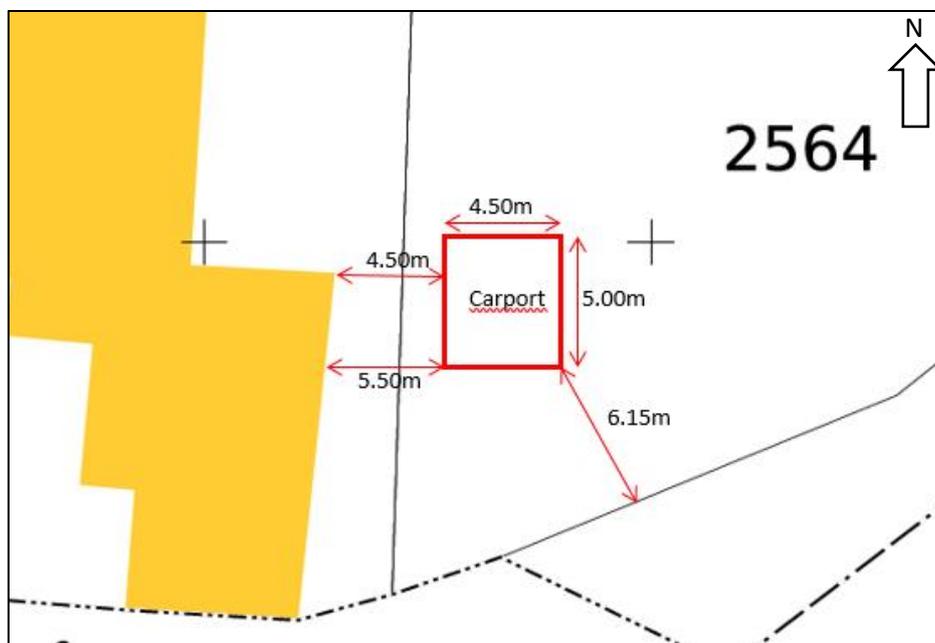
A prendre sur cadastre.gouv.fr :



DP02 : plan de masse coté :

Le plan de masse présente le projet dans sa totalité. Il permet de vérifier si le projet de construction respecte les différentes règles d'implantation par rapport au Domaine public, aux propriétés voisines ou aux autres constructions présentes sur la propriété.

Peut être fait sur une base de plan cadastral à l'échelle :



DP03 : plan en coupe du terrain et de la construction :

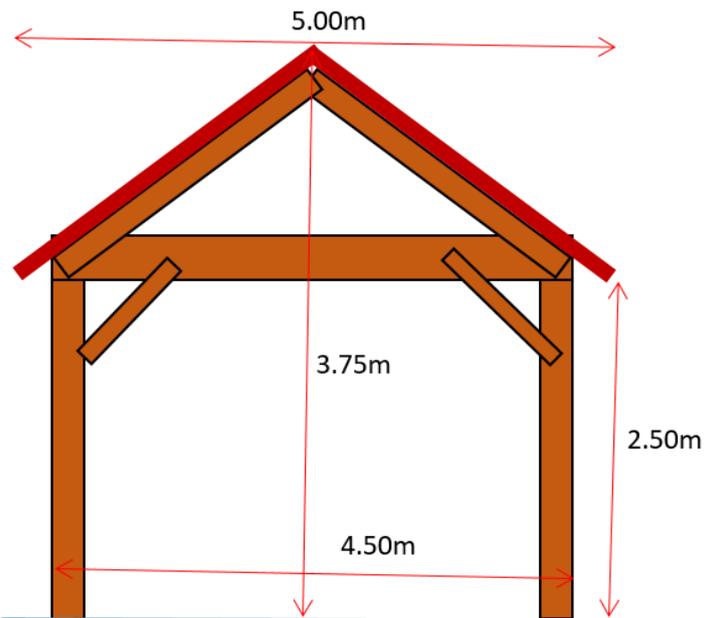
Le plan en coupe complète le plan masse et permet de comprendre l'implantation du projet et ses incidences sur le terrain existant (peut être dessiné à la main, sur ordinateur...).



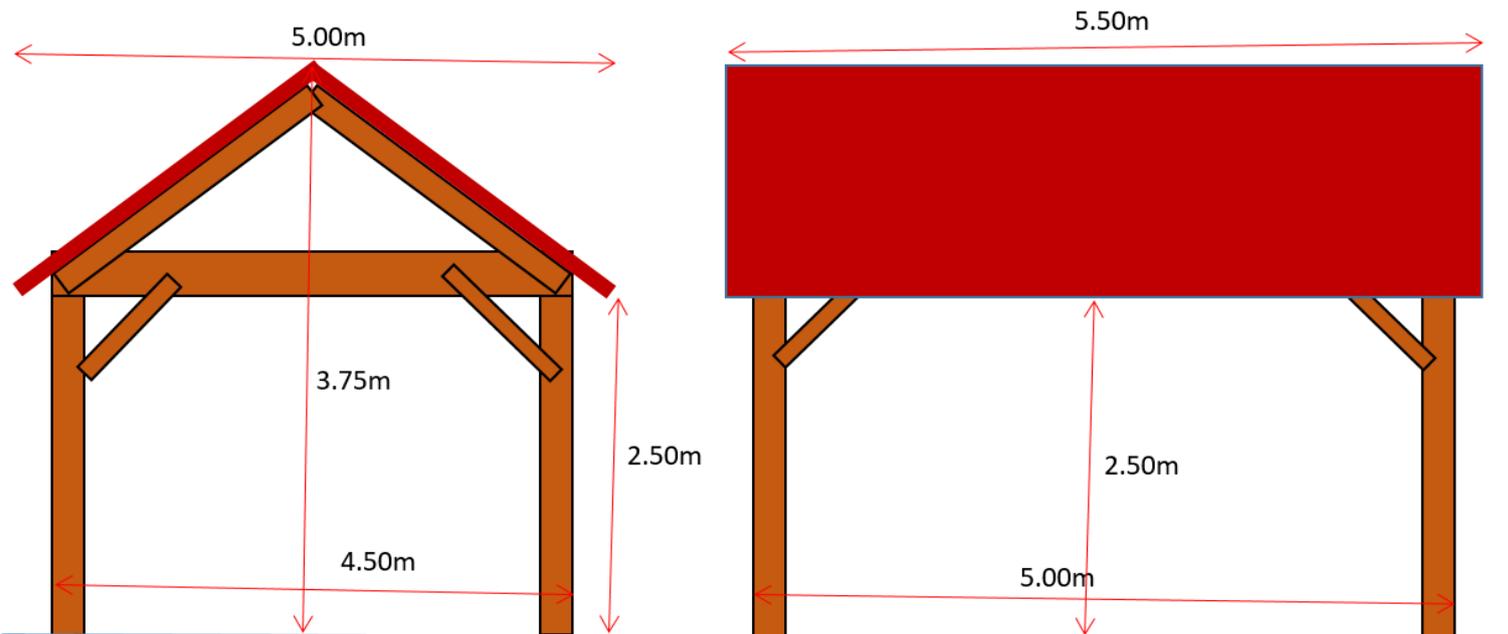
DP04 : plan des façades et des toitures :

Les plans des façades (coté) et des toitures permettent d'apprécier quel sera l'aspect extérieur de la construction. (à faire pour chaque façade)

Vue Sud :

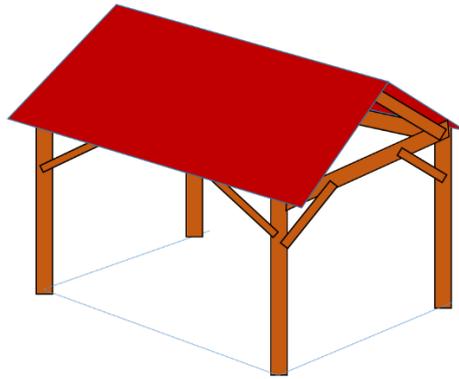


Vue Ouest :



DP05 : représentation de l'aspect extérieur de la construction :

Ce document permet d'apprécier l'aspect extérieur de la construction, une fois les modifications envisagées réalisées.



DP06 : Document graphique permettant d'apprécier le projet dans son environnement :

Ce document permet d'apprécier comment le projet se situe par rapport aux autres constructions avoisinantes et aux paysages.



DP07 : Photographie situant le terrain dans l'environnement proche:

Cette photographie permet de connaître l'aspect du terrain d'implantation du projet et des terrains qui les joutent immédiatement.



DP08 : Photographie situant le terrain dans le paysage lointain :

Cette photographie permet de connaître l'aspect du terrain d'implantation du projet et des terrains avoisinants.



DP11 : Notice faisant apparaître les matériaux utilisés:

Ce document permet de vérifier si les matériaux utilisés et les modalités d'exécution sont bien conformes au PLU.

